



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



MS

NOME

ADRIANA BATISTA OSORIO



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSORAUF

1367300

SEJUSP MS

CPF

931.157.761-87

DATA NASCIMENTO

12/12/1982

FILIAÇÃO

GODOFREDO OSORIO

JUCELINA ARAUJO
BATISTA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

A

Nº REGISTRO

06736731208

VALIDADE

20/01/2032

1ª HABILITAÇÃO

01/11/2016

OBSERVAÇÕES

SEM OBSERVAÇÃO;

Adriana Batista Osorio

ASSINATURA DO PORTADOR



LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

DATA DE EMISSÃO

25/01/2022

RJZ

RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRESIDENTE

55507360350
MS852933770

ASSINATURA DO EMISSOR

MATO GROSSO DO SUL

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2312182539

PROIBIDO PLASTIFICAR
2312182539

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO

29/10/2009

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

06/05/1982 CAMPO GRANDE/MS

4a DATA EMISSÃO

09/04/2024

4b VALIDADE

08/04/2034

ACC

08/04/2034

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

1147570 SSP MS

4d CPF

038.111.191-17

5 Nº REGISTRO

04802964722

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

LINCON SEVERINO DOS SANTOS

APARECIDA NERIS DUARTE

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		08/04/2034	
A1			
B		08/04/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

RUIEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR PRESIDENTE - DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

18052045235

MS063058710

MATO GROSSO DO SUL

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO FALSIFICAR



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 276879 Serie: A02 Documento: 206413086

CPF/CNPJ: 279.***.***-0 CFOP: 5101

Data Emissao: 15/06/2025 Data Impressao: 17/06/2025 09:01

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DEB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30632451	30.740.00.003.026.0125.000-4	30.632451.8	06/2025

JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SAN 003 004 1010

GUARANY,S 00024

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

5561676

HIDRÔMETRO

A22LM0700304

DATA DA INSTALAÇÃO

07/02/2023

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000370	16/05	000384	17/06	15 A 19/07	000014	000016

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) ÁGUA	VALOR NA FAIXA R\$	PREÇO (m³) ESGOTO	VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40	2,77	27,70
	11 - 15	04	1	04	6,55	26,20	3,27	13,08

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL
2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024	2024
00017	00015	00015	00014	00016	00019	00017	00017	00019	00013	00015

VALOR DE AGUA	81,60
VALOR DE ESGOTO	40,78
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	3,06
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	1,94
CORRECAO MONETARIA	0,60
VALOR DA TARIFA FIXA	14,55
123038687-RELIG CAVALETE-PGTO INFORMADO 01/01	36,28
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	25,57

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:b66c63a849433691d733a1e9e3267fe9286cee1d
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	07/07/2025	TOTAL A PAGAR R\$	204,38
------------	------------	-------------------	--------

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
*** CONTA DEBITO: 206413087 IMPRESSA ABAIXO - 17/06/2025 09:01 ***
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440,de
04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

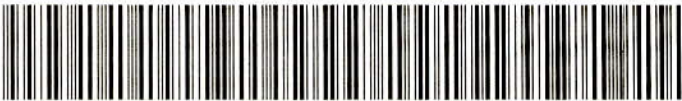
INSCRIÇÃO 30.740.00.003.026.0125.000-4 MATRICULA VENCIMENTO 30632451 07/07/2025
DOCUMENTO 206413086 TOTAL A PAGAR R\$. 204,38
JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SAN
GUARANY,S 00024
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82680000002-6 04380110202-1 60707206413-4 08630632451-7



COMPROVANTE DO AGENTE ABRECADADOR - Autenticação no Verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS

ADRIANA BATISTA OSORIO

MATRÍCULA

063214 01 55 2016 2 00011 147 0002608 54

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

ELE, JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS, brasileiro, nascido em Campo Grande/MS, aos seis de maio de mil novecentos e oitenta e dois (06/05/1982), filho de LINCON SEVERINO DOS SANTOS e APARECIDA NERIS DUARTE.

ELA, ADRIANA BATISTA OSORIO, brasileira, nascida em Campo Grande/MS, aos doze de dezembro de mil novecentos e oitenta e dois (12/12/1982), filha de GODOFREDO OSORIO e JUCELINA ARAÚJO BATISTA (falecidos).

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

Vinte e sete de julho de dois mil e dezesseis

DIA

27

MÊS

07

ANO

2016

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

NÃO HOUVE ALTERAÇÃO

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Livro B-011, folhas 147, nº 2.608.

NOME DO OFÍCIO 2º Serviço Notarial e de Registro Civil
OFICIAL REGISTRADOR Marcelo de Amorim Sales
MUNICÍPIO/UF Rio Verde de MT/MS
ENDEREÇO Rua Joaquim Murinho, nº 741, Centro.

O conteúdo da certidão é verdade. Dou fé.
Data e local: 27/07/2016, Rio Verde de MT/MS.

Selo Digital nº AMH51333-730.
Conferir sua autenticidade no site
www.tjms.jus.br.



Elza Maria de Souza
Elza Maria de Souza
Escrevente Autorizada

TR 001103671 - E

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ADRIANA BATISTA OSORIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: GARI	
RG:931.157.761-87	CPF: 931.157.761-87
ENDEREÇO: RUA GUARANY, Nº24, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99887-7873	

OUTORGANTE:

NOME: JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 04802964722 SESP/MS	CPF: 038.111.191-17
ENDEREÇO: RUA GUARANY, Nº24, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99887-7873	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025

OUTORGANTE

ADRIANA BATISTA OSORIO

Adriana Batista Osorio

OUTORGANTE

JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS

Joaquim Roberson Neris dos Santos

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ADRIANA BATISTA OSORIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: GARI	
RG: 1367300 SESP/ MS	CPF: 931.157.761-87
ENDEREÇO: RUA GUARANY'S ,Nº24, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99887-7873	

DECLARANTE:

NOME: JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 04802964722 SESP/MS	CPF: 038.111.191-17
ENDEREÇO: RUA GUARANY'S ,Nº24, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99887-7873	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025

DECLARANTE

ADRIANA BATISTA OSORIO

Adriana Batista Osorio

DECLARANTE

JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS

Joaquim Roberson Neris dos Santos

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORES: **ALOISO TAVARES DE AMORIM**, brasileiro, Casado com a sr^a **NILVA AMORIM TAVARES (CI/RG 567.448 SSP/MS, CPF-MF 021.902.251-83)** Lavrador, portador da Carteira de Trabalho sob nº 65123 serie 00011-MS inscrito no CPF(MF) 279.570.049-20, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Ferronato nº 90, Bairro Nova rio verde, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

COMPRADORES: **JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS**, brasileiro, Casado com a sr^a **ADRIANA BATISTA OSORIO (CI/RG 1.367.300 SEJUSP/MS, CPF-MF 931.157.761-87)**, Construtor, portador da CI/RG nº 1147570 SSP/MS, e inscrita no CPF(MF) sob nº 038.111.191-17, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro nº 40, Bairro Nova Rio Verde, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS,

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO do imóvel destacada do **LOTE TERRENO** sob nº **09 da Quadra 0024** suburbano, localizado no loteamento denominado **“SANTA TEREZINHA”**, medindo **10,00** metros de frente e no fundo por **20,00** metros lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de **200,00 M/2**, com benfeitoria contendo uma casa construída em alvenaria sendo 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, varanda lado aos fundos, localizado frente para a Rua Guarany nº 24, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – OS COMPRADORES neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel após esta data.

Clausula Terceira – OS COMPRADORES se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue após 30 dias da assinatura deste contrato, com posse definitiva a COMPRADORES.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, os VENDEDORES deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORES livres de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORES pagou aos VENDEDORES a quantia de **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), a vista no ato em moeda corrente no País, pago diretamente aos VENDEDORES.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Parágrafo Único: *Fica acertadas entre as partes que o referido imóvel não possui escritura publica até a presente data desta venda ficando a cargo da COMPRADORES após assinatura deste contrato a legalização do imóvel ora vendido, isentando os vendedores de quaisquer cobrança referida a documentação cartorária.*


Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade


Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 25 de Junho de 2020.


Aloiso Tavares de Amorim
Aloiso Tavares de Amorim (vendedor)


Nilva Amorim Tavares
Nilva Amorim Tavares (vendedora)

Joaquim Roberson Neris dos Santos
Joaquim Roberson Neris dos Santos (comprador)

Adriana Batista Osorio (compradora)

Testemunhas:

1 _____

2 _____

1º TABELIAO - RIO VERDE-MS
RECONHECIMENTO NO VERSO



1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde MS



Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:

ALOISIO TAVARES DE AMORIM.....

JOAQUIM ROBERSON NERIS DOS SANTOS.....

Selo(s): ADK68007-293-NOR e ADK68008-648-NOR

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 25/06/2020.

Emol.: R\$ 12,00 Funj. 10%: R\$ 1,20 Fdep. 6%: R\$ 0,72 F-PGE 4%:

R\$ 0,48 Fmp. 10%: R\$ 1,20 Funj. 5%: R\$ 0,60 Selo: R\$ 3,00

Total: R\$ 18,60

Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>



Bel. Ailson Júnior Alves
Substituto

RUA OLIVEIRA BORGES

[illegible]

RUA LAUDELINO FERREIRA RODRIGUES

[illegible]

RUA IZAILTO BARBOSA

VILA

NOVO

HORIZONTE

Plots and Measurements:

- Plot 1: 13,40 (bottom), 13,40 (right), 48,85 (left), 3,00 (bottom right)
- Plot 2: 25,00 (top), 8,00 (bottom), 12,00 (right)
- Plot 3: 12,04 (bottom), 12,00 (right)
- Plot 4: 15,00 (top), 12,00 (right), 26,00 (bottom)
- Plot 5: 12,04 (bottom), 11,00 (left)
- Plot 6: 16,37 (top), 13,40 (right), 10,42 (left)
- Plot 7: 21,00 (top), 22,05 (left)